

목 차

주주총회소집공고.....	1
주주총회 소집공고.....	2
I. 사외이사 등의 활동내역과 보수에 관한 사항	4
1. 사외이사 등의 활동내역	4
가. 이사회 출석률 및 이사회 의안에 대한 찬반여부	4
나. 이사회내 위원회에서 사외이사 등의 활동내역	4
2. 사외이사 등의 보수현황	5
II. 최대주주등과의 거래내역에 관한 사항	6
1. 단일 거래규모가 일정규모이상인 거래.....	6
2. 당해 사업연도중에 특정인과 당해 거래를 포함한 거래총액이 일정규모이상인 거래	6
III. 경영참고사항	7
1. 사업의 개요.....	7
가. 업계의 현황	7
나. 회사의 현황	11
2. 주주총회 목적사항별 기재사항.....	14
<input type="checkbox"/> 재무제표의 승인.....	14
<input type="checkbox"/> 이사의 선임.....	18
<input type="checkbox"/> 감사의 선임.....	18
<input type="checkbox"/> 이사의 보수한도 승인.....	19
<input type="checkbox"/> 감사의 보수 한도 승인.....	19

주주총회소집공고

2014 년 03 월 07 일

회 사 명 : 주식회사 지에스이
대 표 이 사 : 유 석 형
본 점 소 재 지 : 경남 사천시 사천읍 구암두문로 412-30
 (전 화) 055)850-0121
 (홈페이지)<http://www.yesgse.com>

작 성 책 임 자 : (직 책) 상무이사 (성 명) 양 기 영
 (전 화) 055)850-0121

주주총회 소집공고

(제25기 정기)

주주님의 건승과택내의 평안을 기원합니다.

우리회사 정관 제19조 및 제21조에 의하여 제25기 정기주주총회를 아래와 같이 소집하오니 참석하여 주시기 바랍니다. 또한 소액주주에 대한 소집통지는 상법 제542조의4에 의거하여 이 공고로 갈음하오니 양지하여 주시기 바랍니다.

- 아 래 -

1. 일 시 : 2014년 3월 28일 (금) 오전 10시

2. 장 소 : 경상남도 사천시 사천읍 구암두문로 412-30번지 당사 지하1층 강당

※ 사천시의외버스터미널 및 사천공항에서 택시 이용(10분)

3. 회의목적사항

《보고 사항》 감사보고, 영업보고

《의결 사항》

제1호 의안 : 제25기(2013년01월01일 ~ 2013년12월31일) 재무제표 승인의 건

제2호 의안 : 이사 선임의 건

제3호 의안 : 상근감사 선임의 건

제4호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건

제5호 의안 : 감사 보수한도 승인의 건

4. 실질주주의 의결권 행사에 관한 사항

증권회사에 주권을 위탁하고 계신 실질주주께서는 의결권을 직접 행사하거나 또는 불행사하고자 하는 경우에 그 뜻을 주주총회 회일의 5일전까지 한국예탁결제원에 통지하셔야 합니다.

그러하지 아니할 경우에는 자본시장과금융투자업에관한법률 제314조 제5항 및 제6항에 의해 한국예탁결제원이 의결권을 행사하게 됩니다.

실질주주의 의결권행사 안내문

아시는 바와 같이 의결권은 주주총회에서 주주님의 의견을 반영시킬 수 있는 고유한 권리이며 중요한 수단입니다. 그러나 우리 회사는 주식지분이 고도로 분산된 관계로 금번 주주총회에 성원확보가 어려운 실정에 있습니다. 따라서 실질주주(증권회사 계좌를 통하여 주식을 소유하고 있는 주주)님께 아래와 같이 의결권 행사방법을 안내 드리오니 협조하여 주시면 감사하겠습니다.

□ 의결권 행사의 일반적 유형

- 직접행사 : 주주 본인이 주주총회에 직접 참석하여 행사함

- 대리행사 : 주주의 가족 등 제3의 대리인을 통하여 대리 행사

□ 한국예탁결제원의 의결권행사

실질주주께서 아래의 “의사표시 통지서”에 의해 한국예탁결제원에 그 의사표시를 하지 않은 주식에 대해서 우리회사는 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제314조 제5항에 따라 한국예탁결제원이 의결권을 행사하도록 요청할 예정입니다. 이 경우 한국예탁결제원은 우리 회사 주주총회에서 의결권을 행사하게 되는데, 한국예탁결제원의 의결권행사는 자본시장과 금융투자업에 관한 법률에 따라 한국예탁결제원을 제외한 참석주주의 찬.반 비율에 따라 의결권을 행사(Shadow Voting)하게 됩니다.

□ 의사표시 통지서 송부에 관한 부탁말씀

실질주주께서는 한국예탁결제원이 의결권을 행사할 수 있는 주식수를 산정(하단 양식으로 보내주시는 의사표시 수량은 제외함)할 수 있도록 아래의 ‘의사표시 통지서’를 작성.송부하여 주시면 감사하겠습니다. 의사표시 통지서를 송부한 주주의 주식에 대해서는 한국예탁결제원이 의결권을 행사하지 않습니다.

참고로 실질주주께서는 ‘의사표시 통지서’를 반드시 송부하여야 하는 것은 아니며, ‘의사표시 통지서’ 송부여부와 관계없이 주주총회에 참석하여 의결권을 행사할 수 있습니다.

- 송부처 : 150-948 서울시 영등포구 여의나루로 4길 23
 한국예탁결제원 ‘실질주주 의사표시담당자 앞’
 팩시밀리 : (02)-3774-3244~5

- 송부시한 : 2014년 03월 21일(※ 주주총회 5영업일 전)

<의사표시 통지서>

한국예탁결제원 귀중

본인은 2014년 03월 28일 개최하는 주식회사 지에스이의 제25기 정기주주총회 및 속회 또는 연회에 대하여 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제314조 제5항의 규정에 따라 본인 소유주식의 의결권행사에 관하여 다음과 같이 의사표시를 합니다.

실질주주번호		의 사 표 시		
		직접행사	대리행사	불행사
주민등록번호				
의결권 주식수				

2014년 월 일

실질주주 성명: (인)
 주소:

I. 사외이사 등의 활동내역과 보수에 관한 사항

1. 사외이사 등의 활동내역

가. 이사회 출석률 및 이사회 의안에 대한 찬반여부

회차	개최일자	의안내용	사외이사 등의 성명
			황민철 (출석률: 92%)
			찬 반 여 부
2013-01	2013.01.21	전환사채 투자의 건	찬성
2013-02	2013.02.14	제24기 재무제표 승인의 건	찬성
2013-03	2013.02.14	운영자금 대환의 건	찬성
2013-04	2013.02.28	제24기 정기주주총회 소집결의 및 영업보고서 승인의 건	찬성
2013-05	2013.03.27	대출 신규의 건	찬성
2013-06	2013.04.22	신주인수권부사채 투자의 건	불참
2013-07	2013.04.26	대출 신규의 건	찬성
2013-08	2013.05.02	신주인수권부사채 투자의 건	불참
2013-09	2013.05.16	지에스이홀딩스(주) 연대보증의 건	찬성
2013-10	2013.05.22	신주인수권부사채 신규 발행의 건	찬성
2013-11	2013.06.05	중간배당을 위한 명의개서 정지의 건	찬성
2013-12	2013.06.17	사채매매의 건	찬성
2013-13	2013.06.21	단기한도대출 기한연장의 건	찬성
2013-14	2013.06.26	석유사업기금대출의 건	찬성
2013-15	2013.07.03	사채매매의 건	찬성
2013-16	2013.07.12	신주인수권부사채 투자의 건	찬성
2013-17	2013.07.15	사채매도/매수의 건	찬성
2013-18	2013.08.01	경영자문계약 체결의 건	찬성
2013-19	2013.08.01	신주인수권부사채 투자의 건	찬성
2013-20	2013.08.09	한도거래약정의 건	찬성
2013-21	2013.08.14	분기배당의 건	찬성
2013-22	2013.09.06	시설자금대출 대환의 건	찬성
2013-23	2013.09.25	한도거래약정의 건	찬성
2013-24	2013.09.25	석유사업기금대출의 건	찬성
2013-25	2013.12.10	2014년 사업계획 및 예산승인의 건 2014년 도급한도액 승인의 건	찬성

나. 이사회내 위원회에서의 사외이사 등의 활동내역

위원회명	구성원	활 동 내 역	

		개최일자	의안내용	가결여부
-	-	-	-	-

- 회사는 이사회내의 별도의 위원회가 구성되어 있지 않습니다.

2. 사외이사 등의 보수현황

(단위 : 천원)

구 분	인원수	주총승인금액	지급총액	1인당 평균 지급액	비 고
사외이사	1	800,000	11,774	11,774	-

- 상기 주총승인금액(제24기)은 사외이사를 포함한 총 이사의 보수한도 승인금액입니다.

II. 최대주주등과의 거래내역에 관한 사항

1. 단일 거래규모가 일정규모이상인 거래

(단위 : 억원)

거래종류	거래상대방 (회사와의 관계)	거래기간	거래금액	비율(%)
-	-	-	-	-

2. 당해 사업연도중에 특정인과 당해 거래를 포함한 거래총액이 일정 규모이상인 거래

(단위 : 억원)

거래상대방 (회사와의 관계)	거래종류	거래기간	거래금액	비율(%)
지에스이홀딩스(주) (최대주주 본인)	도시가스배관공사 등	2013.01.01~ 2013.12.31	6	0.5
(주)서경티에스 (최대주주의 특수관계인)	용역수수료 등	2013.01.01~ 2013.12.31	19	1.6

- 상기 비율은 직전 사업연도말(2012년말) 현재의 매출총액 대비 비율입니다.

III. 경영참고사항

1. 사업의 개요

당사는 도시가스공급사업을 주요사업으로 영위하고 있습니다. 당사는 1989년 설립 이래 IT사업을 주요사업으로 하였으나, 2010년 5월 27일 舊(주)지에스이와의 합병을 통해 도시가스공급사업을 포함하게 되었으며, 2011년 3월 11일 IT사업부문 매출부진에 따른 IT사업부문 영업정지를 결정하여, 본 보고서 작성기준일 현재 도시가스공급사업을 주요사업으로 영위하고 있습니다.

- 관련공시 : 2011.03.11 주요사항보고서(영업정지)
2011.04.27 업종변경(변경일 : 2011.05.02)

도시가스 공급사업은 한국가스공사의 천연가스를 원료로 하여 수요가에 도시가스 공급 및 서비스를 제공하는 것을 포함하며, 2004년부터는 정부의 CNG버스 보급사업에 동참하여 현재 2곳의 CNG차량충전소를 운영중입니다.

가. 업계의 현황

1) 도시가스산업의 개요

도시가스는 배관을 통하여 수요가에게 공급하는 연료용 가스를 말하며, 도시가스 산업이란 도시가스를 수입하여 소비자에게 공급하는 산업을 의미합니다.

도시가스의 원료로는 원유 정제시 생산되는 프로판 및 부탄을 이용한 LPG와 천연가스인 LNG가 있습니다.

우리나라의 도시가스 산업은 수요자에게 연료용 가스를 공급하는 사업으로 일반 도시가스 사업자 및 대량수요자에게 도시가스를 공급하는 사업인 '가스도매사업'과 가스를 제조하거나 가스도매사업자로부터 도시가스를 공급받아 일반의 수요에 따라 배관으로 수요자에게 공급하는 사업인 '일반도시가스사업'으로 구분되어 있어 '도매부문'과 '소매부문'으로 이원화되어 있으며, 도매부문의 경우 LNG는 독점시장(한국가스공사)이며, LPG는 과점시장(정유사)을 형성하고 있습니다. 소매부문은 33개 사업자에 대해 도시가스사업법 제3조(사업의 허가) 제2항에 의거 지방자치단체가 사업권을 허가하고 있어, 권역별로 독점시장을 형성하고 있습니다.

우리나라에서 공급되는 도시가스는 강원도와 제주도 및 경상북도 일부 지역에서 LPG/AIR방식의 도시가스이며, 그 외의 지역은 모두 LNG(천연가스)입니다.

LNG 방식은 LPG/AIR 방식에 비해 청정성과 안정성 면에서 강점이 있어 LNG의 수요와 공급이 증가하고 있는 추세입니다.

2) 도시가스산업의 특성

가) 자본집약적 산업

사업초기 가스배관망 설치 등에 대한 대규모 투자가 필요한 산업입니다.

나) 독점성 및 안정성

도시가스산업은 국민경제에 직접적이고 광범위한 영향을 미치는 공익산업이며, 대규모 투자설비를 필요로 하는 사업이므로 가스공급의 안정성과 중복투자의 방지를 위해 지역별 사업자에게 독점 공급권을 부여하는 사업으로 공급선과 수요가를 안정적으로 확보할 수 있는 사업입니다.

다) 정부 통제 산업

공익산업의 특수성 상 안전관리 및 도시가스의 안정적 공급 의무를 부담하며, 요금정책 등에 대해 정부의 통제를 받는 사업입니다.

라) 도시가스 요금

도시가스요금은 도매요금(한국가스공사가 도시가스사에 판매하는 가격)과 소매요금(도시가스사가 최종 소비자에게 판매하는 가격)으로 구분되어 있으며, 도매요금은 중앙정부에, 소매요금은 지방자치단체에 승인권이 있습니다. 특히 도매요금은 관세, 특별소비세, 수입부과금, 안전관리부담금 등 각종 제세공과금이 전체 가격의 약 20%를 차지하여 정부의 정책에 따라 요금이 정해지는 사업입니다.

한국가스공사의 도매요금은 산업통상자원부장관이 기획재정부장관과 협의하여 승인하며, 정부는 도시가스원료비를 매 2개월마다 산정하고, 산정된 원료비가 직전 2개월 적용원료비보다 $\pm 3\%$ 를 초과하여 변동된 경우에 한하여 원료비를 조정하게 됩니다. 조정된 원료비는 도시가스 도매요금과 소비자요금에 곧바로 연동하여 조정됩니다. 그러므로 원료비연동제에 따른 소비자요금의 변동은 매년 1, 3, 5, 7, 9, 11월에 변동되는 것이 원칙입니다.

소매요금은 매년 시·도지사가 승인하여 정하며, 가정용, 일반용, 업무용, 산업용, 열병합용, 집단에너지용, 수송용 등의 요금종류가 있습니다. 시·도별로 소매요금을 결정하므로 지역별 특성에 따라 요금이 각각 다르게 적용됩니다.

아울러 국제시장의 저열량화 추세에 따라 우리나라도 수입하는 도시가스 열량이 계속 낮아지고 있어 정부에서는 기존의 표준열량제도 $10,400\text{kcal/Nm}^3$ 를 개선하여 열량범위제도(수입되는 도시가스 열량에 따라 매월 평균열량이 자동으로 정해지는 제도)로 변경하였으며 이에 2012년 7월 1일부터 도시가스요금체계가 부피요금제(원/ Nm^3)에서 열량요금제(원/MJ)로 전환되었습니다.

마) 경기변동의 특성

일반적으로 도시가스 수요는 가계소득과는 정비례 관계에 있고 기온과는 반비례 관계에 있으나, 영업용과 산업용을 제외하고는 경기변동과의 실질적인 연관성은 매우 낮은 편입니다. 다만 우리나라의 계절적 특성으로 인한 동절기 난방수요 집중으로 동·하절기 계절간 수요격차가 심하며, 동·하절기 수요격차는 설비이용률 저하 및 공급·저장설비 확충의 주요 요인으로 작용합니다.

이로 인해 도시가스사는 연간 수요가 비교적 균등한 산업용, 열병합용, 수송용과 하절기 수요개선을 위해 냉방용 수요개발에 힘쓰고 있으며, 이러한 노력으로 동·하절기 수요격차는 점차 개선되고 있습니다.

바) 경쟁의 특성

도시가스 소매사업은 해당 지자체의 승인을 받은 33개사가 공급권역별로 독점공급하는 구조로 되어 있습니다.

이러한 구조는 도시가스사업이 전력, 상하수도와 같이 국민생활에 필수적인 연료를 공급하는 공익성이 요구되는 사업이라는 점과 지속적으로 막대한 설비투자를 요구하기 때문에 경쟁도입으로 인해 공급설비의 중복투자 및 공급 불안정성의 발생우려가 있다는 점 등의 사유로 초기사업단계부터 정책적으로 결정되었습니다.

도시가스사업법 제3조(사업의 허가)에 의거 일반도시가스업을 하려는 자는 시·도지사의 허가를 얻어야 하며, 대량의 공급설비(정압기, 장거리 배관 등)가 필요합니다. 단일 공급권역-단일 사업자 원칙을 유지하는 정부의 방침에 의하여 도시가스사업의 진입장벽은 상당히 높은 편입니다. 다만 현재 산업통상자원부 공고 제2013-59호 '제11차 장기 천연가스 수급계획'에 따라 전국 28개 도시가스 미공급 지역에 대한 공급권역 지정이 지자체에 의하여 이루어지고 있으며, 이 경우 일정한 자격 요건을 갖춘 업체가 업체에 새로이 진입할 가능성은 열려 있습니다.

사) 자원조달의 특성

당사가 공급하는 도시가스는 천연가스로서, 한국가스공사가 인도네시아 등에서 LNG 운반선을 이용하여 도입 후, 발전소, 대량 수요자 및 도시가스사업자에게 공급하는 구조로 구성됩니다.

천연가스가 도시가스사업자에게 공급되면, 전국 33개 도시가스사에서는 배관망을 통해 최종소비자에게 공급하게 되며, 지자체의 승인을 득한 요금체계에 따른 사용료를 부과합니다.

천연가스의 도입은 대부분 장기계약(20년 내외)을 통해 진행되게 되며, 대부분의 계약이 국내 수요 패턴에 관계없이 연중 균일하게 수입해야 하는 경직성이 있습니다. 국내에서 사용되는 모든 천연가스가 전량 수입에 의존하기 때문에, 도입단가에 대한 국제유가와 환율의 영향이 매우 높습니다.

아) 관련법령 또는 정부의 규제 및 지원

도시가스산업에 대한 관련법령 또는 정부의 규제로는 「도시가스사업법」이 있으며 이의 내용은 아래와 같습니다.

도시가스사업법에 따르면, 가스도매사업을 하고자 하는 자는 산업통상자원부 장관의 허가를 받아야 하며, 이는 허가받은 사항 중 주요 사항을 변경하는 경우에도 동일하게 적용됩니다. 또한 일반도시가스사업을 하고자 하는 자는 해당 특별시장·광역시장 또는 시·도 지사의 허가를 받아야 하고, 그 허가받은 사항 중 주요사항을 변경하는 경우에도 동일하게 적용됩니다.

특히, 공급권역은 시·도지사가 도시가스공급 허가시 선정하여 고시하는 사항으로, 도시가스사업법 제9조에 의한 도시가스사업 허가기준에 미달한 때에는 사업의 정지, 제한 또는 허가취소가 되어 공급권역이 변동될 수 있습니다.

아울러 도시가스사업자는 요금체계, 기타 공급조건에 관한 공급규정을 정하여 시·도지사의 승인을 얻어야 하고, 그 사항을 변경하고자 하는 때에도 동일하게 적용됩니다.

산업통상자원부 장관 또는 시·도지사는 위 공급규정이 사회적·경제적 사정의 변동으로 적정하지 못하게 되어 공공의 이익증진에 지장을 가져올 염려가 있다고 인정될 때에는, 도시가스사업자에게 상당 기간을 정하여 그 공급규정의 변경승인을 신청할 것을 명할 수 있습니다.

산업지원정책을 살펴보면 도시가스산업은 장치산업의 특성으로 인해 사업초기 공급설비 투자 부담이 높기 때문에 에너지특별회계 융자금 등 정책 금융지원이 활발하며, 지속적인 공급설비투자의 활성화를 위해 투자비의 일부를 수요가에 부담시키는 시설분담금제도가 있습니다.

나아가 최근 정부의 에너지정책이 탈석유-석탄, 환경규제강화, 생활환경개선 등을 중심으로 전개되어 청정연료인 도시가스의 보급확대를 정책적으로 지원하고 있습니다. 그러나 정책지원 이면에는 공급 확대, 수요가 서비스 개선, 안정성 확보, 요금통제 등 사회적책무 또한 부여 받고 있습니다.

3) 도시가스산업의 전망

가) 국내 에너지 소비 전망

2013년 상반기 총에너지 소비는 전년 동기대비 0.2% 증가한 138.9백만 TOE를 기록한 것으로 잠정 집계되며 2014년 총에너지 수요는 2.8% 증가한 289.2백만 TOE를 기록할 전망입니다.

(경제성장률 전제 : 12년(2.0%), 13년(2.8%), 14년(3.8%))

케이블 문제로 인한 일부 원전(신고리 1-2호기, 신월성 1호기)의 가동정지로 2013년에는 원자력 발전량이 크게 둔화되었으나, 2014년에는 이들 원전이 재가동됨에 따라 발전량이 크게 상승해 원자력 비중이 증가할 것으로 전망됩니다.

(일차에너지 중 원자력 비중 : 12년(11.4%), 13년(10.8%), 14년(11.6%))

도시가스, 전력, 원료용 납사 등이 산업용 수요증가를 견인하고 있고 최종에너지 수요증가의 69%가 산업부문 수요증가에 기인하고 있음에 따라 경기회복시 산업용 전력수요가 타

너지수요보다 빠르게 증가할 것으로 예상됩니다.

에너지원별 총에너지 수요 전망을 살펴보면, 석탄은 2013년 전년대비 1.4%, 2014년 1.3% 증가할 전망으로 산업용은 경기호전으로 다소 증가할 것으로 예상되며, 발전용 수요는 2014년 연말 신규 석탄발전소(영흥화력 5호기)의 준공에 따라 소폭 상승할 전망입니다.

석유 수요는 2014년에는 소폭(1.1%) 증가할 전망이며 납사 및 수송 연료유가 수요 증가를 견인할 것으로 예상됩니다.

높은 증가세를 보여온 천연가스 수요는 2013년에도 높은(5.4%) 증가세가 지속되나 2014년에는 증가세가 다소 둔화(3.7%) 될 전망입니다.

2013년에는 케이블 문제로 인한 원전 발전량 감소로 발전용 천연가스 수요가 크게(8.5%) 증가할 것이나 2014년에는 2013년과 비슷한(1.1% 증가) 수준을 보일 전망입니다.

또한 최근 빠른 증가세를 지속하고 있는 산업용 도시가스 수요는 2013년에 전년대비 크게(12.4%) 증가하고 2014년에는 증가세가 다소 둔화될 전망이며 가정.상업.공공부문 수요 역시 2013년 상반기의 추운 날씨로 2013년에는 비교적 크게(5.4%) 증가하나 2014년에는 증가세가 완화될 전망입니다.

전력 수요는 경기회복에 따라 2013년 전년대비 1.8%, 2014년에는 3.7% 증가할 전망이며, 케이블 문제로 인한 일부 원자력 발전 설비(신고리 1-2호기, 신월성 1호기)의 가동 중지로 원자력은 2013년 크게(-4.6%) 감소하나 2014년에는 재가동됨에 따라 원자력 발전량이 크게(10.9%) 증가할 전망입니다.

(출처 : 에너지경제연구원 - KEEI 에너지수요전망; 2013.09)

나) LNG 산업전망

2013년 하반기 LNG 수요는 발전용 및 가스제조용 수요가 모두 증가세를 보여 전년 동기대비 7.5% 증가할 전망이며, 연간으로는 5.4% 증가하여 40,573천 톤을 기록할 전망입니다.

2001년 전체 LNG 소비의 31.1%에 불과하던 발전용 소비 비중은 2012년에는 약 47.4%, 2013년에는 49.1%까지 높아질 전망이며 2001년 이후 발전용 소비의 비중 증감이 총 LNG 소비 증가율을 좌우하는 경향을 나타냈으며 비교적 안정적 추세로 증가하는 가스 제조용 수요와 달리, 발전용 수요는 기저발전설비의 가동률, 국제유가, 정부의 전력정책 등 다양한 외부적 요인에 의해 큰 폭으로 변동하며 총 LNG소비변화를 주도하고 있습니다.

도시가스 수요는 산업용 수요가 지속적으로 증가하여 2013년 하반기는 전년동기대비 3.7% 증가하고 연간으로는 8.2% 증가한 25,738만^m를 기록할 전망입니다.

가정.상업용 수요는 난방수요가 높았던 2012년 하반기에 비해 평년기온을 전제할 때 3.5% 감소할 전망이며 국제유가의 상승으로 인한 도시가스로의 연료대체로 빠르게 증가해오고 있는 산업용 수요는 2013년 하반기에는 경기회복의 영향으로 11.4% 증가할 전망입니다. 또한 그동안 CNG 버스 보급 확대 정책으로 빠르게 증가해온 수송용 수요는 증가세가 완만해지면서 2013년 상반기에는 전년동기대비 6.0% 증가할 전망입니다.

2014년 가정.상업용 수요는 평년 기온을 전제로 2.3% 증가할 전망이며, 산업용은 지속적인 증가세를 보이며 전년 대비 10.1% 증가할 전망입니다.

(출처 : 에너지경제연구원 - KEEI 에너지수요전망; 2013.09)

다) 향후 도시가스산업 전망

도시가스 소비의 용도별 구성비를 살펴보면, 가정용이 높은 비중을 차지하고 있는데 이는 가계소득의 증대 및 편리성으로 인해 기존 가정용 에너지원이 석유 등에서 도시가스로 전환된 것으로 파악됩니다. 가정용 수요 증가는 가구 수의 증가와 비례하여 증가하여 왔으나, 향후 증가율은 가구단위의 수요량 변동에 의하여 조정될 것으로 전망됩니다.

산업용은 외환위기 이후 정부의 연료전환 유인책 및 연료사용규제의 퇴조로 그 증가율이 둔화되었으나, 최근 한국가스공사의 발전용 소비감소로 인해 산업용 소비촉진 정책 강화, 경제회복에 따른 지속적인 소비증가, 고유가의 지속, 교토의정서 등의 환경변화에 따라 기존 유류 사용 산업체의 전환경향이 가속화 될 것으로 예상됩니다.

냉방용 및 수송용은 현재 전체 도시가스 공급량에서 차지하는 비중이 낮지만 정부의 정책적 지원으로 인해 향후 소비가 증가할 것으로 예상됩니다.

냉방용의 경우, 한국가스공사는 계절적 편중을 해소하기 위하여 냉방용 가격을 낮게 책정하는 정책으로 소비량 증가를 유도하고 있으며, 수송용 또한 온실가스 배출량 감소를 위한 압축천연가스(CNG, Compressed Natural Gas) 버스 활성화 정책, 청소차 등 비영업용 차량에 대한 천연가스 자동차(NGV, Natural Gas Vehicle) 전환지원 정책 등 정부의 정책의지가 높기 때문에 향후 소비의 증가세가 예상됩니다.

천연가스의 주요성분은 90%가 메탄(CH₄)가스로 구성되어 기존 화석연료에 비해 공해물질이 적은 장점을 지니고 있어 청정연료로서 각광받고 있는 에너지입니다. 이러한 장점 때문에 천연가스는 가정, 상업, 수송, 산업용 등 전 부문에 걸쳐 사용되고 있습니다.

2012년말 현재 우리나라의 도시가스 수요가수는 15,054천 가구에 이르고 있고, 도시가스 소비량은 24,623백만m³로 총 에너지대비 18.0%의 점유 구성비를 보이고 있습니다.

(출처 : 에너지경제연구원 - 에너지통계연보; 2013)

도시가스 사업자들이 최초 도시가스사업 시작 후 지금까지 설치한 배관연장은 37,988km(2013년 12월말 기준)에 이르고 있으며 도시가스업계는 중소도시를 비롯한 지역 배관망 미설치 지역에 대한 지속적인 투자를 통해 도시가스 공급지역을 확대해 나갈 계획에 있습니다.

(출처 : (사)한국도시가스협회-도시가스사업통계 월보)

도시가스산업은 짧은 사업력에도 불구하고, 청정연료 사용을 통해 기존 화석연료 대비 유해물질 배출을 줄임으로써 대기환경개선에 기여하고 있으며, 안정적이고 안전한 공급을 통해 국민의 삶의 질을 향상시키는데 주도적인 역할을 담당하고 있습니다.

또한 1차 에너지 소비에 있어서도 사용량의 지속적인 증가를 통해 대체에너지원으로서 큰 역할을 담당하고 있습니다.

아울러 도시가스는 연소효율이 높고, 재, 황분, 질소산화물이 극히 적어 대기오염이 거의 없는 점, 다른 연료에 비해 점화나 소화가 쉬우며 순간적으로 최대의 열량을 얻을 수 있는 등의 많은 장점을 보유하고 있어 LNG를 이용한 가정, 상업, 수송, 발전 등 모든 분야에 걸쳐 그 이용범위가 확대되고 있습니다.

또한 LNG가 가지고 있는 물질적 특성을 이용한 관련 기술의 개발도 활발히 진행되고 있습니다. 외국의 선진국에서는 LNG를 이용한 위계양진단시약을 만들어 시판하고 있고, 공해방지연구개발에도 과감한 투자를 아끼지 않고 있으며, 국내 도시가스업계를 비롯한 에너지관련 연구소 등에서도 LNG를 이용한 기술개발 및 실용화에 박차를 가하고 있습니다.

향후 LNG를 이용한 산업은 단순히 연료로서의 가치뿐만 아니라 의학, 바이오 등 모든 분야에 적용될 것으로 예상됩니다.

나. 회사의 현황

(1) 영업개황

당사는 1989년 국내 네트워크 산업 초창기에 네트워크 시스템의 공급, 구축, 디자인을 전문으로 하는 회사로 설립되어 지난 20년간 국내 네트워크산업의 기술선도기업으로 관련 업계와 산업의 발전을 이끌어 온 전문 네트워크 기업으로 성장해왔습니다.

그러나 최근 장기간의 경기 침체, 대기업의 IT관련 투자 지연, 관련 업계의 경쟁심화로 네트워크 업체들의 매출 및 수익구조가 악화되었으며, 당사는 어려운 국내 네트워크 장비시장환경 가운데서도 신규 수요 창출은 물론 기존 고객의 네트워크 장비 대체수요에 초점을 맞추어 솔루션 영업을 지속적으로 하였음에도 신규수요를 창출할만한 신기술이 출현하지 않는 가운데 뚜렷한 하향곡선을 그리고 있는 국내 네트워크장비시장의 성장 한계로 네트워크사업부문

의 매출은 하향세를 지속하였습니다.

이에 당사는 이러한 기존 사업부문의 활성화 노력과 더불어 시장변화에 적극적으로 대처하기 위해 2010년 3월 12일 서부경남지역의 도시가스공급업체인 舊 (주)지에스이와의 합병을 결정하였으며, 2010년 5월 27일 합병기일을 기준으로 합병을 완료하였습니다.

합병을 통하여 당사는 안정적인 수익기반 확충 및 이에 따른 재무구조 개선 효과를 기대하였습니다. 기존 사업과는 합병에 따른 영업적인 시너지 효과를 기대하기는 어려우나, 수익기반 및 재무구조 안정에 따른 현금 창출 능력 강화에 따라 기존 사업의 현금흐름을 개선함으로써 궁극적으로 IT네트워크사업부문에 대한 재무적인 시너지 효과를 기대하였으나 2010년도 급격한 매출 부진에 따라 결국 2011년 3월 11일 IT네트워크사업부문의 영업정지를 결정하였으며 향후 매출의 지속적인 성장이 기대되는 도시가스사업부문에 역량을 집중하기로 하였습니다.

합병 전 舊 (주)지에스이는 1998년 3월 (주)한주종합건설로부터 도시가스사업부를 양수 받아 도시가스공급을 위한 도시가스 제조시설 및 배관을 설치하였습니다. 2000년 7월 한국가스공사의 주배관이 사천시에 연결됨에 따라 한국가스공사로부터 배관을 통하여 도시가스를 공급받아 진주시, 사천시에 도시가스를 공급하기 시작하였습니다.

2003년 1월 (주)신아로부터 도시가스사업부 분할에 의해 (주)신아도시가스를 설립하였으며, 사업다각화의 일환으로 2004년 6월에 진양호 CNG 충전소를 시작으로 CNG충전사업에 진출하였으며, 2005년 11월에 초장동 CNG 충전소를 준공하여 운영하고 있습니다. 또한 2006년 5월 건설업 면허를 취득함으로써 가스시설시공, 기계설비에 대한 자체 시공 능력을 향상시켰습니다.

2006년 3월 (주)지에스이로 사명을 변경하였으며, 2007년 7월에는 舊 삼천포시 지역 일대에 도시가스 공급을 시작하였습니다.

2009년 4월 함양군, 거창군, 하동군이 공급권역에 추가됨으로써 경상남도 전체 면적의 31.5%에 이르는 시장을 확보하였으며, 2012년 12월 거창군, 2013년 10월 함양군에 각각 도시가스 공급을 시작하였습니다. 이러한 공급권역 확대와 더불어 2013년에는 도시가스 공급가구수가 10만세대를 돌파하였습니다.

특히 공격적인 영업과 투자로 공급권역내 도시가스 수요개발에 힘쓴 결과 연평균 10% 이상의 수요가수 증가율을 유지하고 있습니다. 특히 고유가가 지속된 2007년 이후 영업의 초점을 경쟁 연료인 LPG, 병커씨유 사용 업체의 연료 전환에 맞춘 것이 주효하였으며, 그 결과 2007년 11.21%, 2008년 14.02%, 2009년 3.75%, 2010년 13.14%, 2011년 6.44%, 2012년 7.61%, 2013년 13.41%의 공급물량 증가율을 달성하였습니다.

2013년 12월 현재 경상남도 진주시, 사천시, 함양군, 거창군, 하동군을 공급권역으로하여 현재 공급중인 진주, 사천, 거창, 함양지역의 총 공급수요가수는 10만 8천여 세대, 서민경제와 직결되는 주택용 보급률은 진주,사천지역이 57.0% 이며 지난 2012년 12월부터 공급이 시작된 거창지역이 14.0%, 2013년 10월부터 공급이 시작된 함양지역이 6.0%로 공급지역의 주택용 보급률은 총 47.5% 입니다.

당사는 2000년 공급 개시 이래 주택 보급률을 향상시킴으로써 기업의 이익뿐만 아니라 지역민에게 경제적이고 청정 연료인 도시가스의 혜택이 적기에 돌아가도록 최선의 노력을 기울여 왔습니다.

- 공시대상 사업부문의 구분

사업부문	표준산업 분류코드	사업내용
------	--------------	------

도시가스 공급사업	043502 (가스제조 및 배관공급업)	도시가스 공급사업은 한국가스공사의 천연가스를 원료로 하여 수요가 에 배관을 통해 도시가스 공급 및 서비스를 제공하는 것을 말하며, CNG(압축천연가스)차량 충전사업을 포함합니다.
--------------	-----------------------------	---

당사는 지난 2010년 5월 27일 舊(주)지에스이와의 합병을 통해 도시가스공급사업으로 사업 영역을 확대하였고, 2011년 3월 11일 IT사업부문 매출부진에 따른 IT사업부문 영업정지를 결정하였으며, 2011년 4월 27일 업종변경을 통해 본 보고서 작성기준일 현재 도시가스공급사업(043502 ; 가스제조 및 배관공급업)을 주요사업으로 영위하고 있습니다.

(2) 시장점유율

본 보고서 작성 기준일 현재 우리나라에는 33개 도시가스사업자가 전국에 도시가스를 공급하고 있습니다. 그런데 우리나라의 도시가스 정책상 각 지역별로 독점적 영업권을 부여하고 있고, 각 지자체의 승인에 따른 공급비용 결정에 따라 각 지역별 도시가스 요금이 상이하므로 전체 공급량대비 점유율은 의미가 없다고 볼 수 있습니다. 2013년 기준 당사는 전국 33개 도시가스사 중 공급량 기준으로 24위이며, 전국 점유율 0.58%, 경상남도 내 점유율 11.71%를 점하고 있습니다. 당사의 도시가스 산업 참여가 33개사 중 32번째였던 것을 고려할 때, 이러한 점유율 변화추이는 단연 괄목할만한 성장성을 보여준다고 할 수 있습니다. 나아가 2009년 공급권역에 추가된 하동군의 도시가스 공급이 조기에 개시된다면 당사의 시장 점유율은 더욱 상승할 것으로 전망됩니다.

(3) 시장의 특성

가) 공급권역

도시가스사업은 각 소매사업자별로 일정한 공급권역 내에서 사업을 영위하고 있습니다.

본 보고서 작성 기준일 현재 당사의 공급권역은 경상남도 진주시, 사천시, 함양군, 거창군, 하동군 등 총 3,315.4km²(경상남도 총 면적의 31.5%)이며, 이중 함양군, 거창군, 하동군에 대해서는 경상남도로부터 2009년 4월 3일 공급권역 변경 허가를 득하여 거창군과 함양군은 각각 지난 2012년 12월과 2013년 10월 공급이 시작되었으며 하동군은 공급추진 중에 있습니다.

이로 인해 당사의 공급권역이 경상남도 내에서 차지하는 면적 비율은 10.6%에서 31.5%로 상향되었으며, 향후 경남 서부 전체로 공급기반을 확대함으로써 중장기적 성장기반을 확고히 하였습니다.

나) 수요가의 구성 및 특성

일반적으로 33개 도시가스사 중 수도권에 공급권역을 가진 회사들은 가정용이나 업무용 비중이 높은 편이며, 지방에 소재한 회사들은 산업용 비중이 상대적으로 높습니다. 당사 또한 2013년말 기준 산업용에 대한 공급량 구성비가 27.76%에 달하고 있습니다.

2013년 12월 현재 지방 도시가스사의 평균 산업용 구성비는 55.77%이며, 당사는 타 지방 도시가스사에 비해 산업용의 비중이 낮은 대신 진주시 환경정책에 따라 수송용(CNG 버스)의 비중이 높은 편입니다.

진주시의 대표적 산업단지로는 상평공단이 있으며, 당사는 무림페이퍼, 아이에스동서, 하이트산업 등 대용량 수요처에 산업용 도시가스를 공급하고 있습니다.

특히 사천 제1산업단지, 제2산업단지, 외국인기업전용 산업단지가 2006년부터 입주를 시작하였으며, 한국항공우주산업(KAI)을 비롯한 첨단항공클러스터와 조선단지, 풍력·단조업체(주)유니슨 등이 당사의 도시가스를 공급받고 있습니다.

항공클러스터는 국가의 정책 특성상 향후 활발한 성장이 기대되며, 풍력발전업체 또한 저탄소 녹색성장의 정책기조에 힘입어 급성장이 예상됩니다.

이에 당사는 2008년 사천시 제1산업단지, 제2산업단지, 외국인기업전용단지에 입주해 있는

산업용 연료 수요가에 대한 도시가스 공급을 완료하였습니다.

진주시, 사천시의 적극적인 기업유치에 따라 거주 인구도 증가세를 보이고 있으며, 가정용 도시가스의 수요 또한 증가세를 나타내고 있습니다. 특히 사천시공단 입주 마무리 되고, 진주시 문산읍 일대가 혁신도시로 지정되면서 인구 유입이 꾸준히 일어나고 있으며 신규 주택단지의 건설이 활발하게 진행되고 있습니다.

다) 수요의 변동요인

일반적으로 도시가스 수요는 가계소득의 증가와 정비레 관계에 있고 기온과는 반비례 관계에 있으나, 영업용과 산업용을 제외하고는 경기변동과 연관성은 낮은 편입니다.

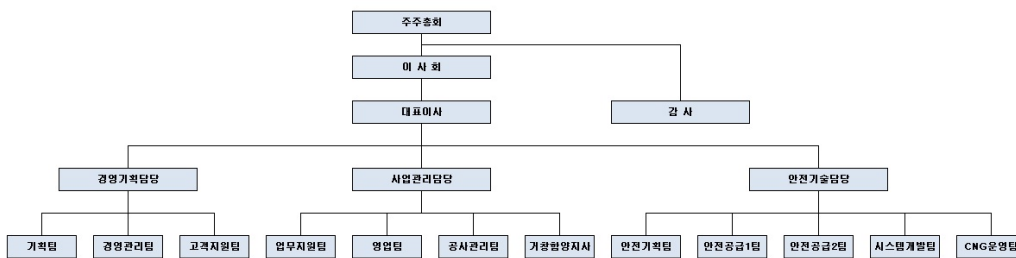
다만, 우리나라의 계절적 특성으로 인한 동절기 난방수요 집중으로 동·하절기 계절간 수요 격차가 심하며, 동·하절기 수요격차는 설비이용률 저하 및 공급·저장설비 확충의 주요 요인으로 작용함에 따라, 당사는 연중 수요가 비교적 균일한 산업용, 열병합용, 수송용 및 하절기에 수요가 집중되는 난방용 수요개발에 힘쓰고 있으며 그 결과 동·하절기 수요격차는 점차 개선되고 있습니다.

(4) 신규사업 등의 내용 및 전망

당사는 2010년 12월 2일 (주)코디에스(대표 박찬중)와 전기차 충전사업 활성화를 위한 전략적 업무제휴 및 총판운영사업 계약을 체결하였습니다. 향후 경남도와 창원시등을 시발점으로 정부의 전기차 활성화에 따른 충전시설 인프라구축이 증가할 것으로 예상됩니다. 이에 당사의 선제적 대응은 향후 이익증대에 긍정적인 영향을 미칠 것으로 예상됩니다.

그러나 최근까지 경남도와 창원시등 지자체의 전기차 활성화에 따른 충전시설 인프라구축이 적극적으로 이루어지지않고 있어 현재까지는 회사의 이익증대에 직접적인 영향은 없습니다.

(5) 조직도



2. 주주총회 목적사항별 기재사항

□ 재무제표의 승인

가. 해당 사업연도의 영업상황의 개요

당기의 도시가스 판매량은 전년대비 13.4% 증가한 1억 4천 5백만m³를 달성하였고, 매출액은 전년대비 18.3% 증가한 1,392억원을 달성하였습니다. 수요가수는 전년대비 12.2% 증가한 10만 8천여세대를 확보하였으며, 도시가스배관망은 전년대비 38km 증가한 총 연장 316km에 이르게 되어 안정적인 가스공급은 물론 장기적인 미래수요 확충에도 기여하게 되었습니다. 기타 자세한 사항은 'Ⅲ. 경영참고사항'-1. 사업의 개요'-나. 회사의 현황'을 참고하시기 바랍니다.

나. 해당 사업연도의 대차대조표(재무상태표) · 손익계산서(포괄손익계산서) · 자본변동표 · 이익잉여금처분계산서(안) 또는 결손금처리계산서(안) · 현금흐름표

- 대차대조표(재무상태표)

<대 차 대 조 표(재 무 상 태 표)>

제 25 기 2013. 12. 31 현재

제 24 기 2012. 12. 31 현재

(단위 : 백만원)

과 목	제 25 기	제 24 기
유동자산	35,258	26,907
비유동자산	100,784	92,113
자산총계	136,042	119,020
유동부채	43,382	42,873
비유동부채	45,908	33,328
부채총계	89,290	76,201
자본금	13,926	13,926
기타불입자본	27,358	25,511
기타자본구성요소	(4,816)	(4,816)
이익잉여금	10,284	8,198
자본총계	46,752	42,819

- 손익계산서(포괄손익계산서)

<손 익 계 산 서(포 괄 손 익 계 산 서)>

제 25 기 (2013. 01. 01 부터 2013. 12. 31 까지)

제 24 기 (2012. 01. 01 부터 2012. 12. 31 까지)

(단위 : 백만원)

과 목	제 25 기	제 24 기
매출액	139,283	117,722
매출원가	120,040	99,670
매출총이익	19,243	18,053

영업이익	5,904	5,731
법인세비용차감전순이익	5,005	4,975
당기순이익	3,926	3,833
당기총포괄이익	4,082	3,571

- 이익잉여금처분계산서 (안)

<이익잉여금처분계산서>

제 25 기 (2013. 01. 01 부터 2013. 12. 31 까지)

제 24 기 (2012. 01. 01 부터 2012. 12. 31 까지)

(단위 : 백만원)

과 목	제 25 기	제 24 기
미처분이익잉여금	9,967	8,081
전기이월이익잉여금	6,983	4,692
당기순이익	3,926	3,833
보험수리적손익	156	(262)
중간배당	(1,098)	(182)
이익잉여금처분액	1,098	1,098
이익준비금	100	100
결산배당	998	998
차기이월이익잉여금	8,869	6,983

- 자본변동표

<자본변동표>

제 25 기 (2013. 01. 01 부터 2013. 12. 31 까지)

제 24 기 (2012. 01. 01 부터 2013. 12. 31 까지)

(단위 : 백만원)

과 목	자본	기타불입자본	기타자본구성 요소	이익잉여금	계
2012.01.01 (기초자본)	13,926	25,511	(4,816)	5,790	40,411
배당금의 지급	-	-	-	(1,163)	(1,163)
당기순이익	-	-	-	3,833	3,833
기타포괄손익	-	-	-	(262)	(262)
2012.12.31 (기말자본)	13,926	25,511	(4,816)	8,198	42,819
2013.01.01 (기초자본)	13,926	25,511	(4,816)	8,198	42,819
배당금의 지급	-	-	-	(1,996)	(1,996)
당기순이익	-	-	-	3,926	3,926
기타포괄손익	-	-	-	156	156
신주인수권부사채의 발행	-	1,847	-	-	1,847

2013.12.31 (기말자본)	13,926	27,358	(4,816)	10,284	46,752
-------------------	--------	--------	---------	--------	--------

- 현금흐름표

<현금흐름표>

제 25 기 (2013. 01. 01 부터 2013. 12. 31 까지)

제 24 기 (2012. 01. 01 부터 2012. 12. 31 까지)

(단위 : 백만원)

과 목	제 25 기	제 24 기
영업활동으로인한현금흐름	14,412	10,202
당기순이익	3,926	3,833
비현금조정	6,953	6,400
운전자본변동	5,882	2,338
이자의수취	62	363
이자의지급	(1,001)	(1,687)
법인세의납부	(1,409)	(1,047)
투자활동으로인한현금흐름	(12,695)	(2,403)
재무활동으로인한현금흐름	4,395	(7,442)
현금및현금성자산의 증감	6,112	356
기초 현금및현금성자산	690	334
기말 현금및현금성자산	6,802	690

- 최근 2사업연도의 배당에 관한 사항

(단위 : 원)

구 분		제 25 기	제 24 기
주당배당금	보통주	80	80
	우선주	-	-
배당금총액		1,995,832,640	1,162,847,560

- 제25기 '배당금 총액'은 중간배당과 결산배당의 합계입니다.

중간배당은 배당기준일(2013년 6월 30일) 현재 전체 발행주식 27,230,250주 중 자기주식 (2,282,342주)은 배당에서 제외하였습니다.

결산배당은 배당기준일(2013년 12월 31일) 현재 전체 발행주식 27,230,250주 중 자기주식 (2,282,342주)은 배당에서 제외하였으며 2014년 3월 28일 정기주주총회에서 승인예정입니다.

- 제24기 '배당금 총액'은 중간배당과 결산배당의 합계입니다.

중간배당은 배당기준일(2012년 6월 30일) 현재 전체 발행주식 27,230,250주 중 소액주주 (4,123,281주)에 대한 배당금 총액이며, 최대주주 및 특수관계인(20,824,627주), 자기주식 (2,282,342주)은 배당에서 제외하였습니다. (관련공시 : 2012.08.06 현금배당결정)

결산배당은 배당기준일(2012년 12월 31일) 현재 전체 발행주식 27,230,250주 중 자기주식 (2,282,342주)은 배당에서 제외하였습니다.

□ 이사의 선임

가. 후보자의 성명 · 생년월일 · 추천인 · 최대주주와의 관계 · 사외이사후보자 여부

후보자성명	생년월일	사외이사 후보자여부	최대주주와의 관계	추천인
유석형	1971.08.16	-	임원 및 계열회사임원	이사회
양기영	1966.07.16	-	계열회사 임원	이사회
임재환	1960.12.15	-	계열회사 임원	이사회
황민철	1970.11.02	사외이사	계열회사 임원	이사회
총 (4) 명				

나. 후보자의 주된직업 · 약력 · 당해법인과의 최근3년간 거래내역

후보자성명	주된직업	약력	당해법인과의 최근3년간 거래내역
유석형	(주)지에스이 대표이사	대우인터내셔널	없음
양기영	(주)지에스이 상무이사	신아조선	없음
임재환	(주)지에스이 상무이사	충남도시가스	없음
황민철	법무법인 나무	법무법인 위너스	없음

□ 감사의 선임

<감사후보자가 예정되어 있는 경우>

가. 후보자의 성명 · 생년월일 · 추천인 · 최대주주와의 관계

후보자성명	생년월일	최대주주와의 관계	추천인
손종채	1947.03.28	없음	이사회
총 (1) 명			

나. 후보자의 주된직업 · 약력 · 당해법인과의 최근3년간 거래내역

후보자성명	주된직업(현재)	약력	당해법인과의 최근3년간 거래내역
손종채	-	제14회 행정고등고시 합격 특허청 심판장 석유화학공업협회 부회장	없음

□ 이사의 보수한도 승인

가. 이사의 수 · 보수총액 내지 최고 한도액

구 분	전 기	당 기
이사의 수(사외이사수)	4 (1)	4 (1)
보수총액 내지 최고한도액	800,000,000원	800,000,000원

□ 감사의 보수 한도 승인

가. 감사의 수 · 보수총액 내지 최고 한도액

구 분	전 기	당 기
감사의 수	1	1
보수총액 내지 최고한도액	100,000,000원	100,000,000원